

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	Superfície	
Planta baixa	1398,38	m2
Planta primera	475,01	m2
Total	1873,39	m2

PLANTA BAIXA		Superfície	
1	Parades	441,99	m2
2	Espai lliure circulació	458,07	m2
3	Lavabos	37,96	m2
4	Logística	450,36	m2
Total		1398,38	m2

Metres lineals de mostradors	236,88	m
------------------------------	--------	---

**mur**ARQUITECTURA

Client



Encàrrec  
**ESTUDI POTENCIALITATS  
MERCAT DE L'ESTRELLA**

Localització  
**C/ DE PI I MARAGALL 73-75, 08024 BARCELONA**

Data  
Desembre 2023

Plànol  
Estat actual

Referència

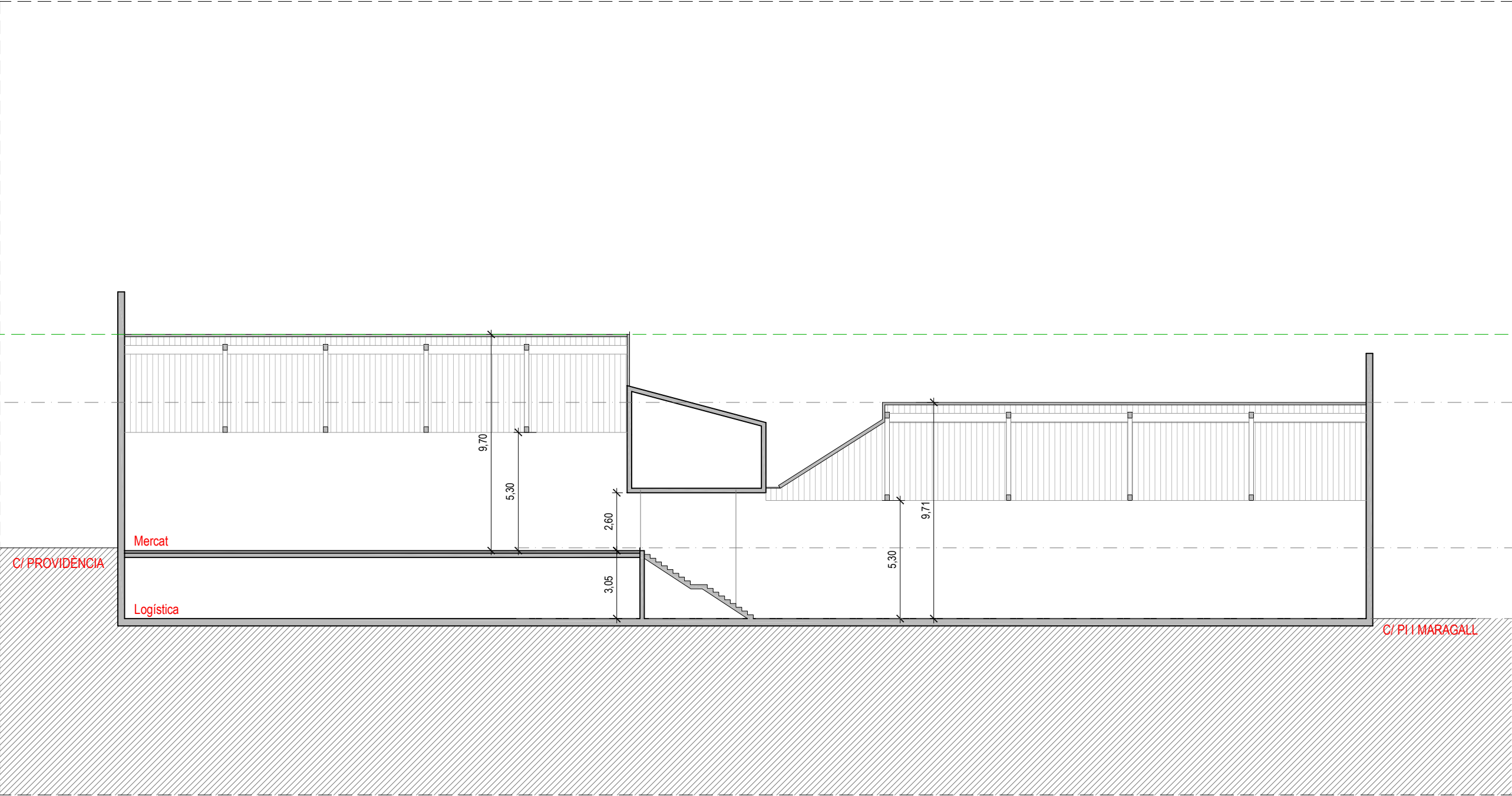
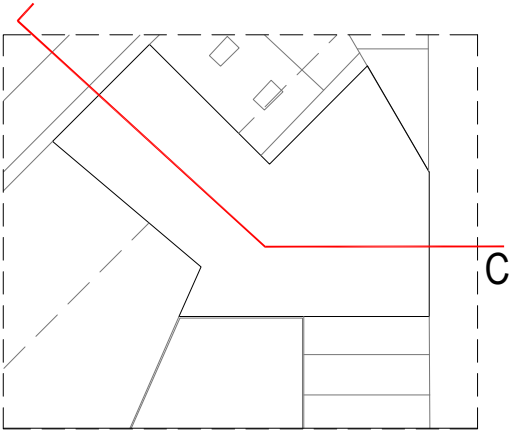
Dibuix

Nivell  
Planta baixa

Escala  
1/200

Codi  
A1.01

Versió  
v01 - 04/12/2023



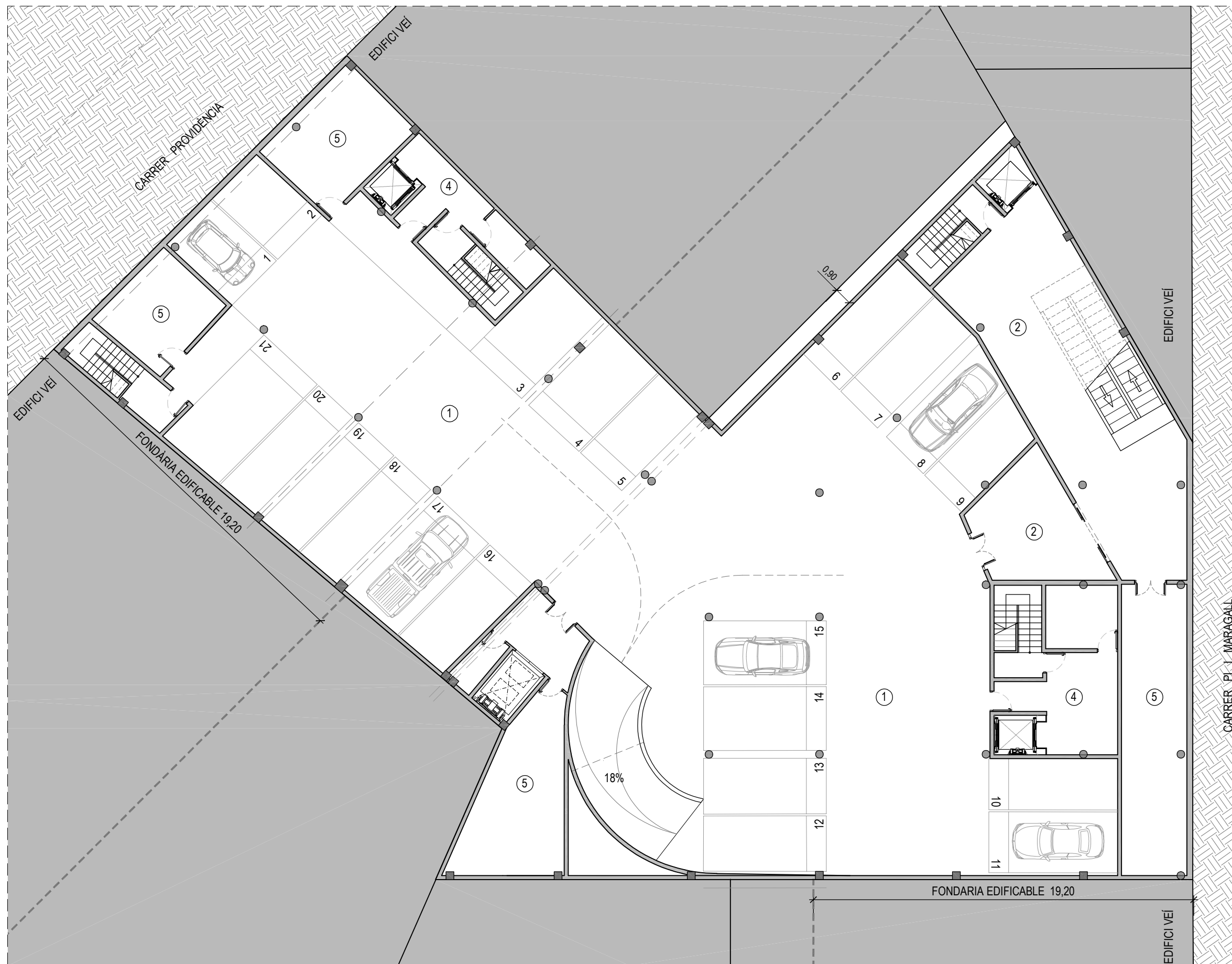
+ 12.75  
Alçada màxima estat actual  
(carrer de la Providència)

+ 9.70  
Alçada màxima estat actual  
(carrer Pi i Maragall)

+ 3.05  
Planta primera

+ 0.00  
Planta baixa

SECCIÓ C



SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA OPCIÓ 4		Superfície
Planta soterrani - 2	1366,46	m2
Planta soterrani - 1	1383,16	m2
Planta baixa	1415,47	m2
Planta primera	1207,99	m2
Planta segona c/ Providència	343,60	m2
Planta segona c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Planta tercera c/ Providència	343,60	m2
Planta tercera c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Planta quarta c/ Providència	343,60	m2
Planta quarta c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Total	7617,77	m2

PLANTA SOTERRANI -2		Superfície
1	Aparcament	942,15 m2
2	Espai lliure circulació	170,03 m2
3	Lavabos	- m2
4	Nucli allotjaments dotacionals	90,55 m2
5	Logística	163,73 m2
Total		1366,46 m2

nº places d'aparcament	21
------------------------	----

**mur**ARQUITECTURA

Client



Encàrrec  
**ESTUDI POTENCIALITATS  
MERCAT DE L'ESTRELLA**

Localització  
**C/ DE PI I MARAGALL 73-75, 08024 BARCELONA**

Data  
Desembre 2023

Plànol  
Opció 4. Mercat configuració tipus plaça  
a un nivell amb càrrega i descàrrega,  
aparcament i allotjament dotacional

Referència      Dibuix

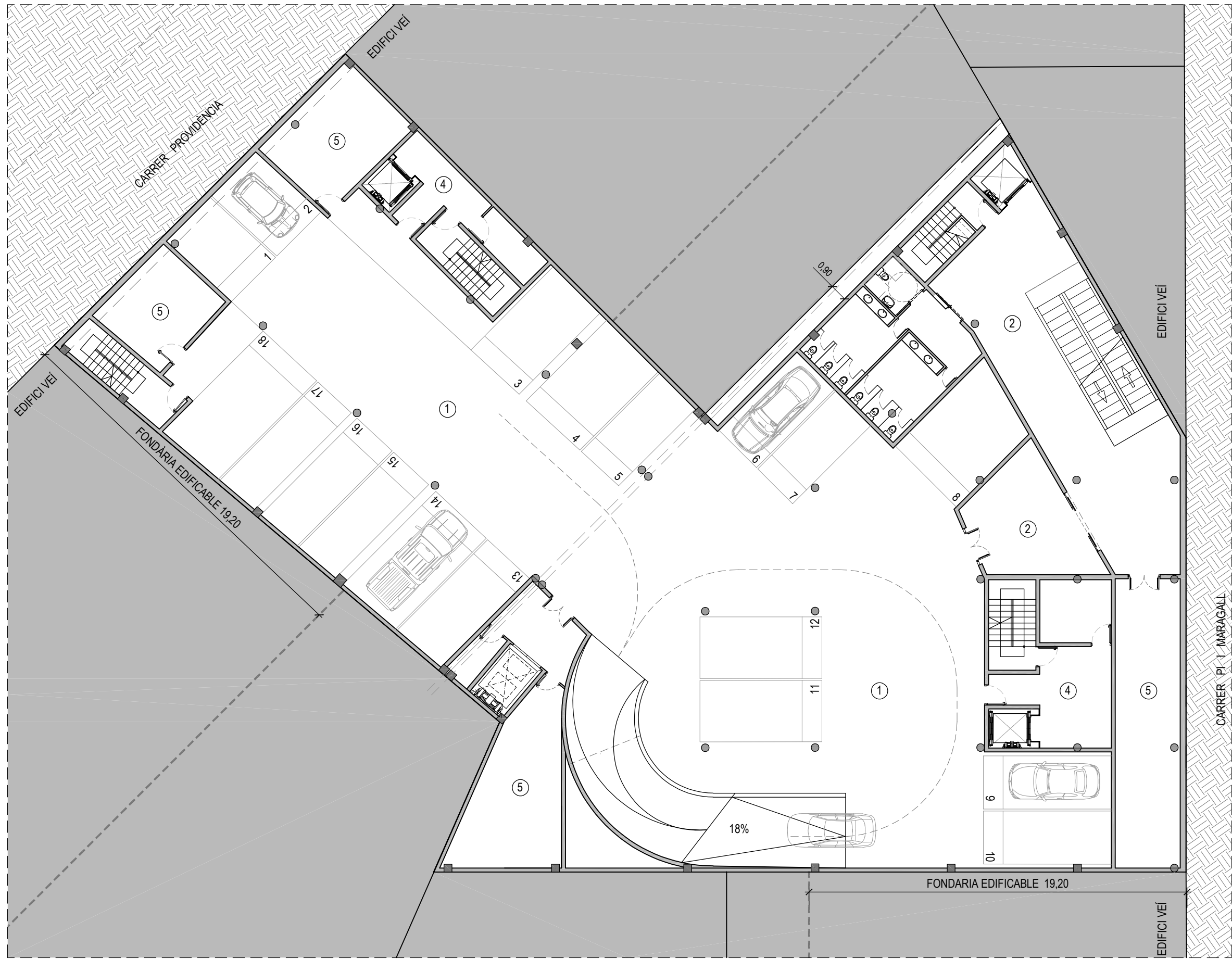
Nivell  
Planta soterrani -2

Escala  
1/200

Codi  
A5.01

Versió  
v01 - 04/12/2023

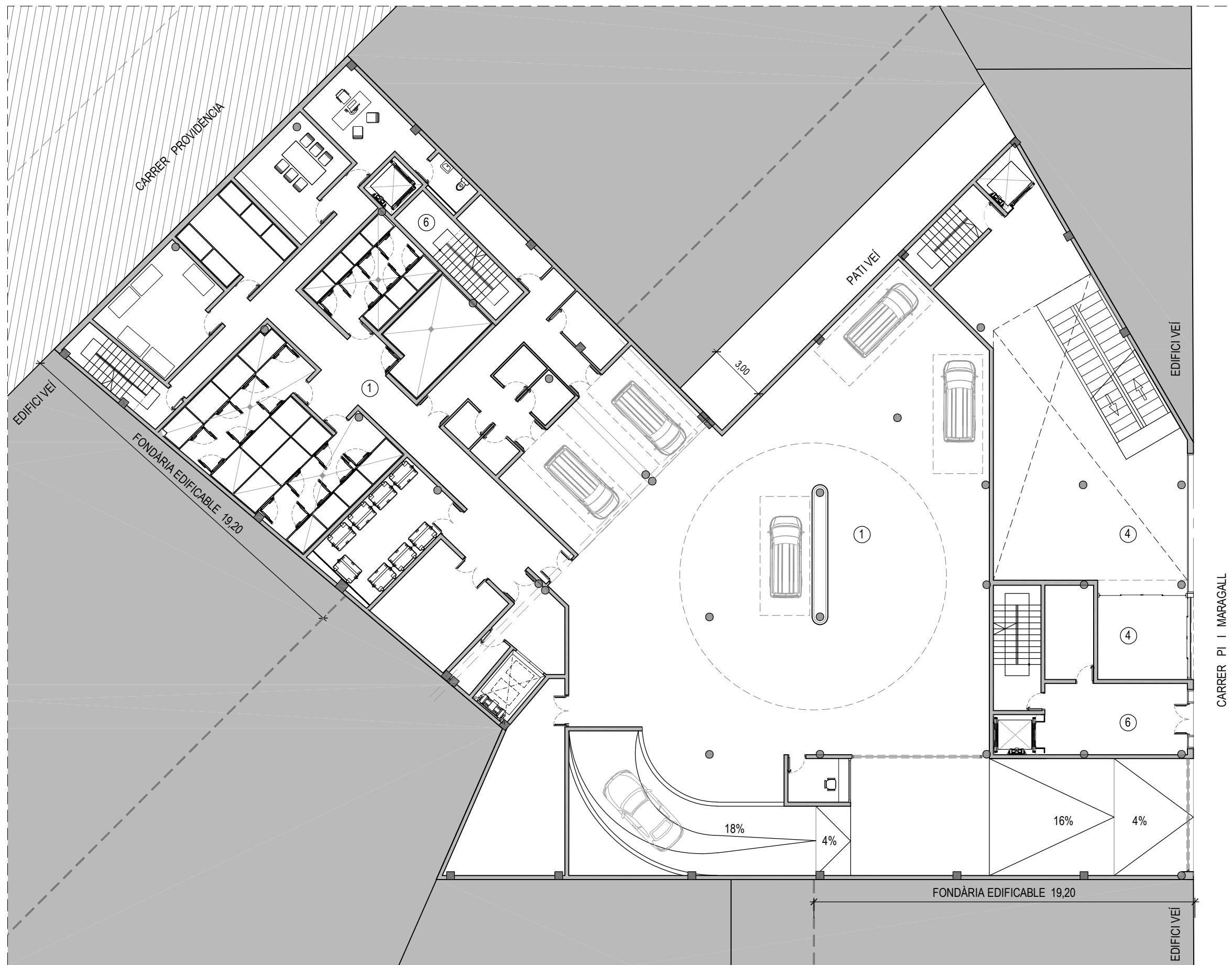




SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA OPCIÓ 4		Superfície
Planta soterrani - 2	1366,46	m2
Planta soterrani - 1	1383,16	m2
Planta baixa	1415,47	m2
Planta primera	1207,99	m2
Planta segona c/ Providència	343,60	m2
Planta segona c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Planta tercera c/ Providència	343,60	m2
Planta tercera c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Planta quarta c/ Providència	343,60	m2
Planta quarta c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Total	7617,77	m2

PLANTA SOTERRANI -1		Superfície
1	Aparcament	915,11 m2
2	Espai lliure circulació	170,30 m2
3	Lavabos	43,47 m2
4	Nucli allotjaments dotacionals	90,55 m2
5	Logística	163,73 m2
Total		1383,16 m2

nº places d'aparcament	18
------------------------	----



SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA OPCIÓ 4		Superfície
Planta soterrani - 2	1366,46	m2
Planta soterrani - 1	1383,16	m2
Planta baixa	1415,47	m2
Planta primera	1207,99	m2
Planta segona c/ Providència	343,60	m2
Planta segona c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Planta tercera c/ Providència	343,60	m2
Planta tercera c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Planta quarta c/ Providència	343,60	m2
Planta quarta c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Total	7617,77	m2

PLANTA BAIXA		Superfície
1	Zona logística general	1134,41 m2
2	Lavabos	- m2
3	Parades	- m2
4	Espai lliure circulació	190,51 m2
5	Logística parades	- m2
6	Nucli allotjaments dotacionals	90,55 m2
Total		1415,47 m2

Metres lineals de mostradors	-	m.
------------------------------	---	----

**mur**ARQUITECTURA

Client



Encàrrec  
**ESTUDI POTENCIALITATS  
MERCAT DE L'ESTRELLA**

Localització  
**C/ DE PI I MARAGALL 73-75, 08024 BARCELONA**

Data  
Desembre 2023

Plànol  
Opció 4. Mercat configuració tipus plaça  
a un nivell amb càrrega i descàrrega,  
aparcament i allotjament dotacional

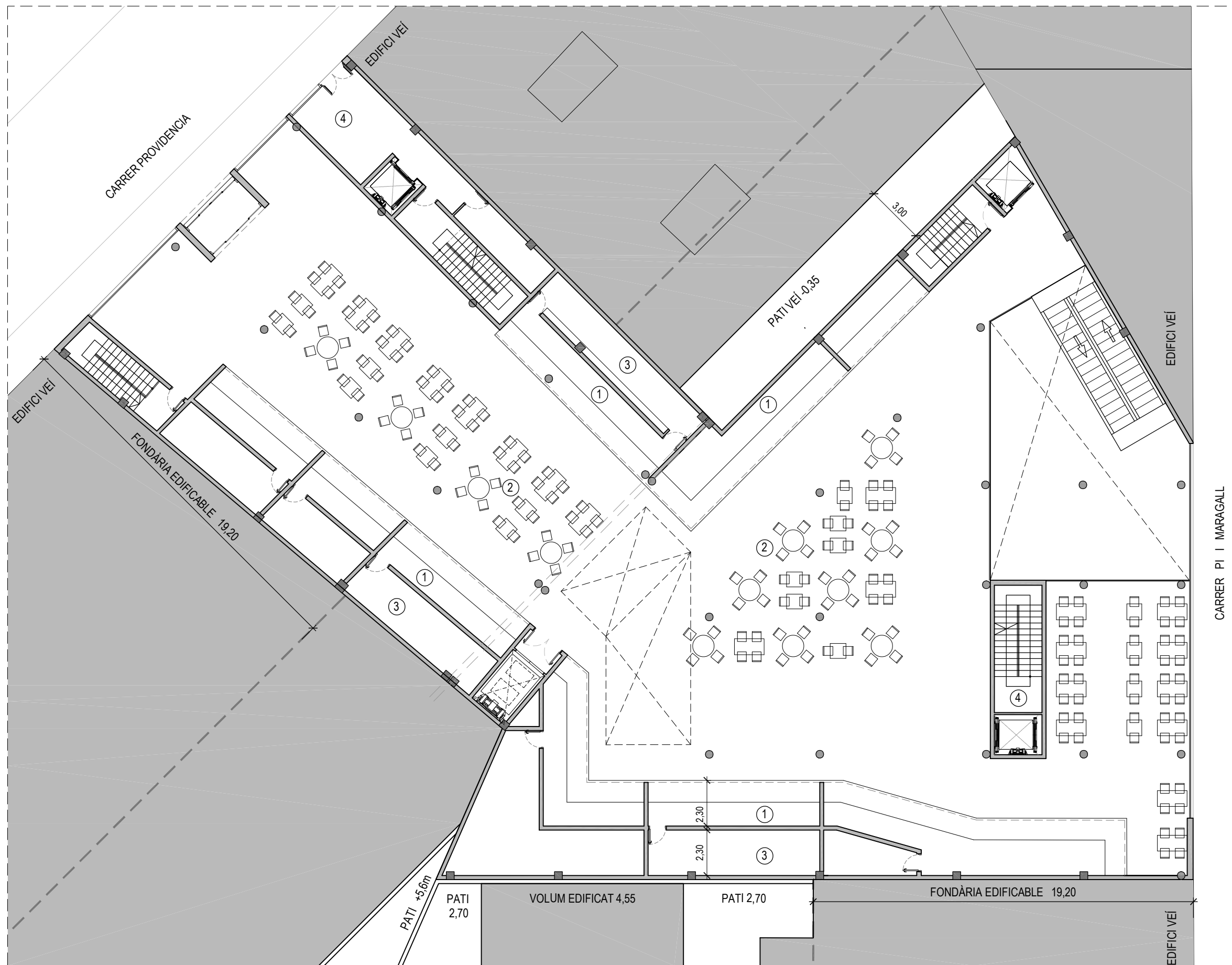
Referència      Dibuix

Nivell  
Planta baixa

Escala  
1/200

Codi  
A5.03

Versió  
v01 - 04/12/2023



SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA OPCIÓ 4		Superfície
Planta soterrani - 2	1366,46	m2
Planta soterrani - 1	1383,16	m2
Planta baixa	1415,47	m2
Planta primera	1207,99	m2
Planta segona c/ Providència	343,60	m2
Planta segona c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Planta tercera c/ Providència	343,60	m2
Planta tercera c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Planta quarta c/ Providència	343,60	m2
Planta quarta c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Total	7617,77	m2

PLANTA PRIMERA		Superfície
1	Parades	207,76 m2
2	Espai lliure circulació	791,81 m2
3	Logística parades	135,51 m2
4	Nucli allotjaments dotacionals	72,91 m2
Total		1207,99 m2

Metres lineals de mostradors	85,82 m
------------------------------	---------

**mur**ARQUITECTURA

Client



Encàrrec  
**ESTUDI POTENCIALITATS  
MERCAT DE L'ESTRELLA**

Localització  
**C/ DE PI I MARAGALL 73-75, 08024 BARCELONA**

Data  
Desembre 2023

Plànol  
Opció 4. Mercat configuració tipus plaça  
a un nivell amb càrrega i descàrrega,  
aparcament i allotjament dotacional

Referència      Dibuix

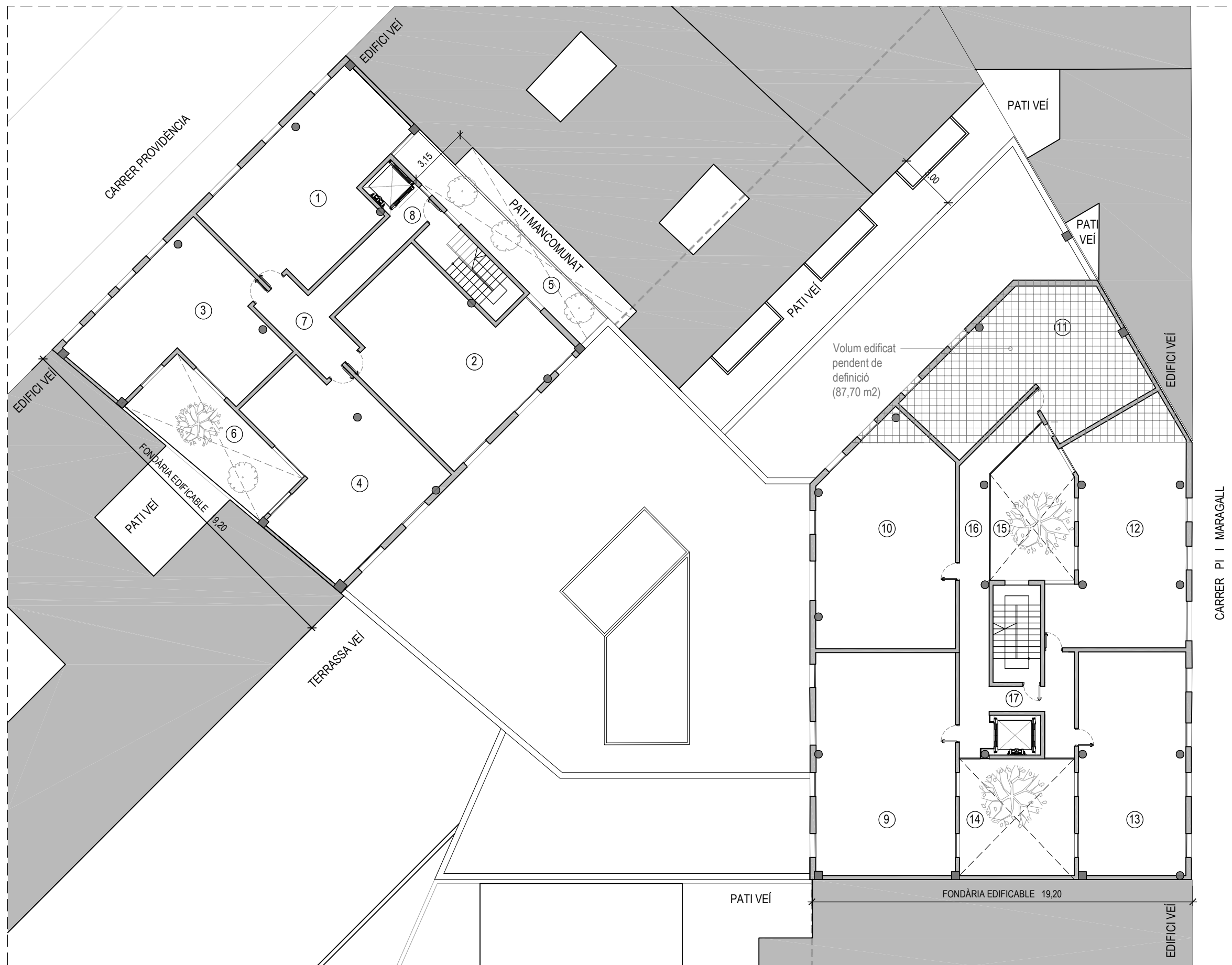
Nivell  
Planta primera

Escala  
1/200

Codi  
A5.04

Versió  
v01 - 04/12/2023





SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA OPCIÓ 4		Superfície
Planta soterrani - 2	1366,46	m2
Planta soterrani - 1	1383,16	m2
Planta baixa	1415,47	m2
Planta primera	1207,99	m2
Planta segona c/ Providència	343,60	m2
Planta segona c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Planta tercera c/ Providència	343,60	m2
Planta tercera c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Planta quarta c/ Providència	343,60	m2
Planta quarta c/ Pi i Maragall	404,63	m2
Total	7617,77	m2

PLANTA TIPUS C/ PROVIDÈNCIA		Superfície
1	allotjament 1	62,58 m2
2	allotjament 2	68,78 m2
3	allotjament 3	56,15 m2
4	allotjament 4	63,57 m2
5	Pati 1	22,66 m2
6	Pati 2	29,78 m2
7	Passos i vestibuls	20,77 m2
8	Accesos	19,31 m2
Superfície total allotjaments dotacionals		291,16 m2
Superfície patis		52,44 (14%) m2

PLANTA TIPUS C/ PI I MARAGALL		Superfície
9	allotjament 5	79,31 m2
10	allotjament 6	73,77 m2
11	allotjament 7	69,55 m2
12	allotjament 8	70,12 m2
13	allotjament 9	61,29 m2
14	Pati 3	34,05 m2
15	Pati 4	28,39 m2
16	Passos i vestibuls	35,85 m2
17	Accesos	14,74 m2
Superfície total allotjaments dotacionals		404,63 m2
Superfície patis		62,44 (12%) m2

**mur**ARQUITECTURA

Client



Encàrrec  
**ESTUDI POTENCIALITATS  
MERCAT DE L'ESTRELLA**

Localització  
**C/ DE PI I MARAGALL 73-75, 08024 BARCELONA**

Data  
Desembre 2023

Plànol  
Opció 4. Mercat configuració tipus plaça  
a un nivell amb càrrega i descàrrega,  
aparcament i allotjament dotacional

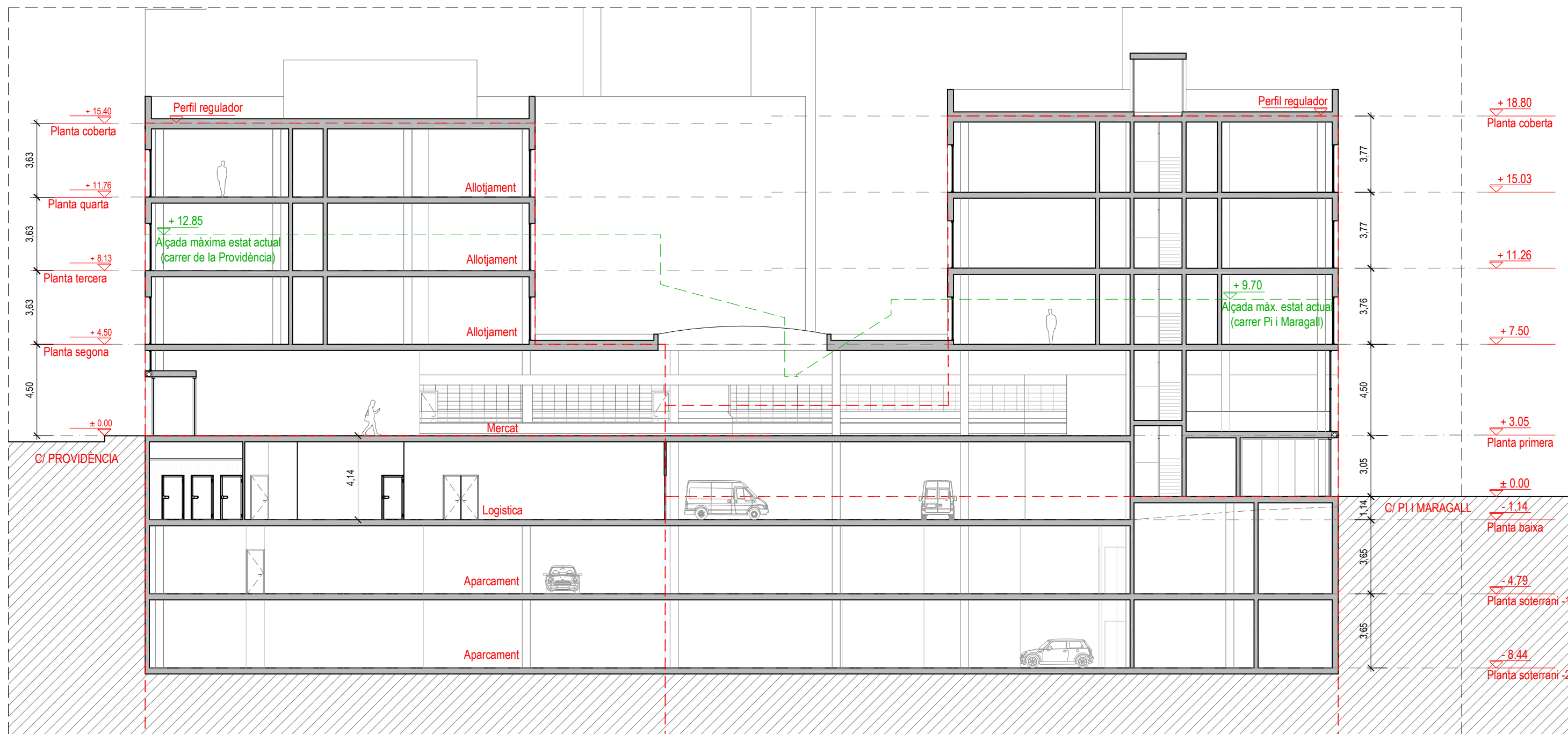
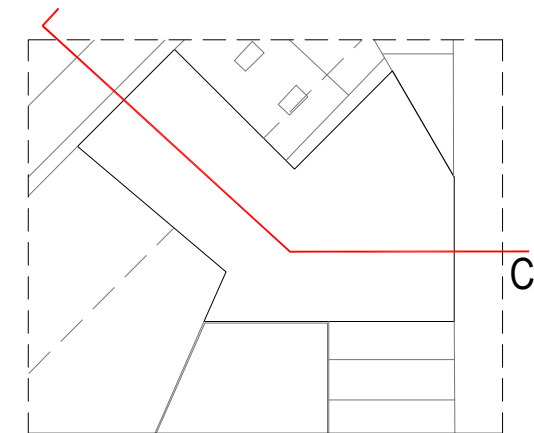
Referència      Dibuix

Nivell  
Planta tipus

Escala  
1/200

Codi  
A5.05

Versió  
v01 - 04/12/2023



SECCIÓ C

**mur**ARQUITECTURA

Client



Encàrrec  
**ESTUDI POTENCIALITATS  
MERCAT DE L'ESTRELLA**

Localització  
**C/ DE PI I MARAGALL 73-75, 08024 BARCELONA**

Data  
Desembre 2023

Plànol  
Opció 4. Mercat configuració tipus plaça  
a un nivell amb càrrega i descàrrega,  
aparcament i allotjament dotacional

Referència      Dibuix

Nivell  
-

Escala  
1/200

Codi  
A5.08

Versió  
v01 - 04/12/2023